

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17.136 / 13.05.2026

Nesecret, ex. \_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea/respingerea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:**  
**MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1;**  
**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE,**  
Str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna IULIE 2026

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 17.131 din 13.05.2026;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 17.136 / 13.05.2026 prin care se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 1/39.887/13.02.2025 și Avizul Arhitectului-șef nr. 11 din 18.12.2025;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## PROPUN:

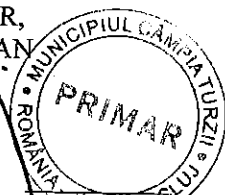
Art.1-Se aprobă/respinge **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF nr. 50679 Câmpia Turzii sub nr. cadastral 50679 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 40.263 din 04.11.2025 care se află la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Arhitect Șef și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

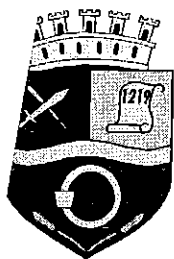
Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,  
Dorin-Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,  
Nicola STEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor)  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17.131 / 13.05.2026

Nesecret, ex.

## REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- Inițiator: S.C HASIM CONSTRUCT S.R.L.
- Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L. Câmpia Turzii,
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU

arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 45.658/11.12.2025 și RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 768/12.01.2026 - raport revizuit - completare raport nr. 45.658/2025 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

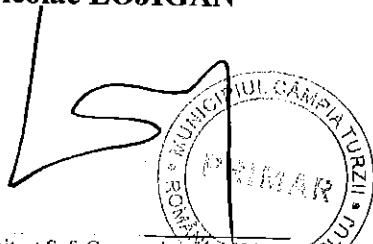
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 11/40.263/18.12.2025 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției:

**MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și **aprobare**/respingere prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna \_\_\_\_\_ 2026.**

**PRIMAR,**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor)  
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17.136 / 13.05.2026

Nesecret, ex.

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **Referitor la:**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea documentației de urbanism P.U.Z.  
MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1;  
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE,  
Str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 17.136 / 13.05.2026 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea:  
**MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE  
LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, str. Oituz, nr. 1-3, municipiul  
CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 17.131 / 13.05.2026 prin care s-a  
fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
nr. 45.658/11.12.2025 și RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
nr. 768/12.01.2026 - raport revizuit - completare raport nr. 45.658/2025 cu privire la PUZ și RLU aferent,  
pentru lucrarea: **MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1;  
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, str. Oituz, nr. 1-3,  
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 11/40.263/18.12.2025 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma  
analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de  
teren la cerințele standardelor de viață și locuire;

#### **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

Teritoriului studiat în prezentul P.U.Z. se va identifica ca o unitate de referință LFCM5 conform PUG  
respectiv zona de locuințe colective cu regim mediu de înălțime

Zonificarea funcțională a zonei studiate cuprinde : Zona locuințe colective și funcțiuni complementare cu  
suprafața de 2796 mp

Utilizarea funcțională a zonei:

ZONA LOCUINȚE COLECTIVE str. Oituz nr. 1-3 cu suprafața de 2796 mp -funcțiunea dominantă :  
locuințe colective. -funcțiuni complementare: comerț , prestări servicii, profesii libere, birouri, sedii  
firmă, farmacii, cabinet medical la parterul clădirilor și amenajările aferente alei, parcuri, spații verzi,  
puncte gospodărești, loc de joacă pentru copii, parcuri autoturisme la subsol. -funcțiuni interzise: activități  
poluante, anexe gospodărești, garaje supraterane

ZONA DE CIRCULAȚIE cu suprafața de 129 mp -funcțiunea dominantă : circulație

-funcțiuni complementare: spații verzi

- Condiții de amplasare a construcțiilor și conformare a construcțiilor:

Aliniamentul este considerat limita de separare între domeniul public și privat.

Nu se modifică Limita alinierii –alinieră frontului construit este determinată de mobilarea propusă. Deoarece prin studiu se configurează o zonă rezidențială cu locuințe colective cu accese și circulații bine determinate este de 1 / 7 preferat să se pastreze mobilarea propusă.

Retrageri Retrageri față de limite laterale și posterioare

Spatiu comercial -parter

-3,0 m față de limita V

-8,75 m față de limita E

-8,85-9,75 m față de limita N (posterioară)

Retrageri tronșoane de locuințe -min ½ din H cornișă pe laturile E și N Se va respecta prevederile codului civil referitor la vizibilitatea spre o proprietate învecinată și condițiile privind însoțirea clădirilor.

- Regimul de înălțime : maxim S+P+3+E4 retras (garaje la subsol)

- Aspectul exterior al construcțiilor: construcțiile vor avea o arhitectură simplă, acoperis tip terasă, înscrisă tendințelor actuale, cu precădere de compoziție volumetrică și mai puțin de desen de fatadă, modernă dar să se încadreze în arhitectura locală, cu utilizarea materialelor autohtone durabile, fără folosirea azbocimentului, sau a tablei de orice fel, exceptându-se tigla metalică și tabla faltuită.

BILANT TERITORIAL / Zona studiată Zona locuințe colective și funcțiuni complementare  
P.O.T. max: 40% C.U.T. max: 2,0 ( Raportat la amprenta locuințelor

POT=35%;

CUT=2,0)

## II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului Funcțiunea principală a zonei va fi locuirea colectivă cu spații comerciale iar principalul beneficiar, proprietarul terenului poate înstrăina parcul în scopul menționat în prezenul regulament.

Toate reglementările vor avea în vedere dezvoltarea durabilă a zonei, prin păstrarea mediului natural în beneficiul utilizatorilor actuali cât și a generațiilor viitoare.

4.2. Terenurile care nu vor fi utilizate pentru construcții și circulație pietonală sau auto vor fi plantate sau înierbate.

4.3. Autorizarea amplasării construcțiilor se va face cu obligativitatea încadrării construcției, din punct de vedere al volumetriei, materialelor și limbajul arhitectural local, în stilul natural existent.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

5.1. Se interzice amplasarea unor construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice sau naturale.

5.2. Autorizarea executării construcțiilor se poate face numai cu condiția asigurării dotărilor tehnicoedilitare aferente

5.3. Se va acorda atenție sporită colectării apelor din jurul clădirilor și dirijarea lor spre zonele verzi, clădirile vor avea trotuare etanșe în jurul construcției și alei de acces, respectiv spre scurgerile stradale.

5.4. Construcțiile se vor realiza cu fundații continue sau izolate și săpăturile se vor executa cu epuizmență dacă acestea o impun pentru a se evita unele surpari ale săpăturilor pentru fundații.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii :

6.1 Construcțiile se vor amplasa în interiorul parcelei, respectând retragerile față de vecinătăți impuse prin prezentul regulament, cu retrageri min ½ din înălțimea la cornișă față de limita proprietăților particulare învecinate în partea de est și nord, față de domeniul public retragera minimă va fi de min. 3,0 m. Executarea clădirii cu subsol destinat parcarilor auto este obligatorie pentru asigurarea locurilor de parcare pentru locatari. Parcări subterane vor avea toate instalațiile de securitate impuse de normativele în vigoare.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii Accesul la proprietăți, se realizează de pe drum public str. Oituz Prin mobilarea urbanistică se propune : alee carosabilă pe partea estică, alee pietonală pe partea vestică, acces direct la parcarile subterane în partea sudică. Aleile de incintă nu vor fi deschise circulației publice.

7.2. Accesul la parcarile subterane se face pe rampă direct din partea de sud din strada Oituz.

7.3. Accesul la spațiul comercial se face din partea de sud, iar la intrare se vor asigura un minim de parcare destinate spațiului comercial, iar aprovizionarea se face pe aleea carosabilă, propusă în partea estică Acest spațiu comercial va fi în regim de magazin de cartier în cadrul ansamblului de bolcuri.

7.4 Pentru asigurarea accesului mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, aleea carosabilă va avea o lățime de minim 5 m.

7.5 Intre parterul comercial al cladirii si alee se va realiza un trotuar de min. 1,0 m latime.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

8.1. Asigurarea dotarilor edilitare obligatorii ( bransamentele) se face prin grija proprietarilor de locuinte.

9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

9.1. Parcelele sunt existente cadastrate si au o forma dreptunghiulara

10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejurimi Terenurile neutilizate pentru constructii, circulatia pietonala, carosabila sau parcuri pentru autoturisme vor fii utilizate ca spatii verzi plantate cu arbori, arbusti, loc de joaca pentru copii. Pe latura estica, vestica si nordica langa imprejurime se va realiza o fasie verde cu plantatii de arbusi tip tuia cu h maxin de 2,5 m pentru perdea verde de protectie. Imprejurimile sunt existente, se pot reabilita sau repara repectandu-se reglementatile la nivel de 2 / 7 municipiu. In partea de sud nu se va executa imprejurime. Pentru plantatii se vor utiliza specii autohtone.

13. Cai de comunicatie

13.1. Functiunea dominanta: strazi cu trotuare

13.2. Reglementari: Circulatia majora in zona este asigurata prin str. Oituz. Accesul din str. Oituz la zona functionala propusa se se va moderniza, se va crea un acces la parcarile subterane prin rampe cu bariere si o zona de parcare pentru spatiu comercial - Aleia carosabila din partea estica se va folosita ocazional pentru aprovizionare si interventii si nu va fi deschisa circulatiei publice.. - Caile de acces auto si pietonal se vor proiecta conform Normativului indicativ NP 051/2001. - Parcarile se vor amenaja in interiorul parcelelor si se vor dimensiona conform Normativ P 132/1993. - Locatarii au sarcina de a intretine spatiile verzi.

13.3. Conditii de amplasare - Se vor respecta Normele tehnice privind proiectarea si amplasarea, constructiilor, instalatiilor aprobat prin Ord. nr.571/1997.

- Categoria drumului existent str. Oituz: III cu 2 banzi de circulatie si trotuare adiacente.

- Categoria alei propuse: IV cu 2 banzi de circulatie, trotuar adiacent spre cladire si zona verde spre limita proprietatii la est.

- Aspectul exterior al strazii: carosabilul cu imbracaminte de asfalt

- Modernizarea strazilor cu covor asfaltic, trotuare si zone verzi adiacente se face dupa finalizarea lucrarilor de bransare a cladirilor

#### **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

##### **Utilizarea functionala a zonei:**

**ZONA LOCUINTE COLECTIVE** str. Oituz nr. 1-3 cu suprafata de 2796 mp

-functiunea dominanta : locuinte colective.

-functiuni complementare: prestari servicii, profesii libere, birouri, sedii firma, la parterul cladirilor, si amenajari aferente: alei, parcuri, spatii verzi, loc de joaca pentru copii.

-functiuni interzise: activitati poluante, anexe gospodaresti, depozite de orice fel, ateliere, garaje, sapalatorii auto.

**ZONA ADIACENTA** cu suprafata de 129 mp

-functiunea dominanta : circulatie pentru acces

-functiuni complementare: trotuare si punct gospodaresc

Acest punct gospodaresc se amenajeaza pe fostul amplasament cu platforma impermeabila cu gura de spurgere racordata la canalizare. Punctul gospodaresc se va imprejmui si securiza.

Punctul gospodaresc se va amplasa la distanta de minim 10 m fata de locuinte.

- Pentru functiunile enumerate se pot acorda Certificate de urbanism si Autorizatii de construire pe baza prezentului P.U.Z. si a regulamentului de construire.

- Conditii de amplasare a constructiilor si conformare a constructiilor:

**12.2 Aliniamentul** este considerat limita de separare intre domeniul public si privat. Nu se modifica

##### **Limita alinierii**

-Retragere de 20,58 m fata de axul str. Oituz, respectiv retragere minim 10,0 m fata de aliniament Deoarece prin studiu se configureaza o zona rezidentiala cu locuinte colective cu accese si circulatii bine determinate se va pastra mobilarea propusa prin PUZ.

Se va respecta prevederile codului civil referitor la vizibilitatea spre o proprietate invecinata si conditiile privind insorirea cladirilor.

- Aspectul exterior al construcțiilor: construcțiile vor avea o arhitectură simplă, acoperis tip terasă, înscrisă tendințelor actuale, cu precădere de compoziție volumetrică și mai puțin de desen de fatadă, modernă dar să se încadreze în arhitectura locală, cu utilizarea materialelor autohtone durabile.

### **12.3. BILANT TERITORIAL / Zona locuințe colective și funcțiuni complementare**

#### **Zona locuințe colective și funcțiuni complementare**

- Regim de înălțime: max. P+4
- P.O.T max = 26,7 %
- C.U.T max = 1,35
- H max cornișă : +14,70 m față de CTN

### **13. Cai de comunicație**

13.1. Funcțiunea dominantă: străzi cu trotuare

13.2. Reglementări:

-Circulația majoră în zona este asigurată prin str. Oituz. Accesul din str. Oituz la zona funcțională propusă se va moderniza, se va crea un acces, cu lățimea de 5,5 m

-Terenul în incintă se va sistematiza prin terasamente în așa fel ca accesul în incintă să se facă la nivelul trotuarului existent, respectiv cota finală a curții va fi la o cota inferioară cu 55 cm față de CTN. Cota CTA va fi la -0.30m față de cota parterului.

-Aleia carosabilă propusă în partea estică va avea lățime de 5,5 m cu zona de parcare adiacentă pentru autoturisme cu 29 locuri de parcare.

-Între corpurile C1 și C2 se amenajează o zonă de parcare cu 7 locuri respectându-se OMS 119/2014, cu modificările ulterioare

-Trotuarul de acces la locuințe va avea lățimea de 1,80 m, respectiv 1,30. Trotuarul se va face cu dale carosabile separat de carosabil cu bordura la același nivel, în caz de nevoie poate fi acesul carosabil cu gabarit de minim 6,8 m.

- Circulația în incintă va fi reglementată la max 20Km/h

- Căile de acces auto și pietonal se vor proiecta conform Normativului indicativ NP 051/2001.

- Parcarile se vor amenaja în interiorul parcelelor și se vor dimensiona conform Normativ P 132/1993.

-Se vor asigura un nr. de 36 de locuri de parcare la un nr de 45 apartamente, (reprezentând 80%)

- Se va asigura minim 25% spații verzi.

- Locatarii au sarcina de a întreține spațiile verzi.

13.3. Condiții de amplasare

-Se vor respecta Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea, construcțiilor, instalațiilor aprobat prin Ord. nr.571/1997.

- Categoria drumului existent str. Oituz: III cu o bandă de circulație sens unic, parcare adiacentă și 2 trotuare contrapuse.

-Categoria alei propuse în incintă: IV- cu lățimea de 5,50 m asigurând 2 benzi de 2,75 m cu parcare adiacentă și trotuar cu lățimea de 1,80 m-respectiv 1,3 m

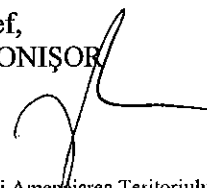
- Aspectul exterior al străzii: carosabilul cu îmbracaminte de asfalt

-Modernizarea străzilor cu covor asfaltic, trotuare dalate și zone verzi adiacente se face după finalizarea lucrărilor de bransare a clădirilor.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției: **MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ARHITECT-Șef,  
Ing. Ioana-Simona ONIȘOR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, nr. 2-4,  
Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 372007061  
Email: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); Web: [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Nr. 768 din 12.01.2026

Nesecret,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-  
NICOLAE LOJIGAN  
Date: 2026.01.14 09:56:40 EET  
Reason: sign  
Location: ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
**MODIFICARE PUZ PRIVIND: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP  
C1, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII  
ÎMPEJMUIRE**

In Campia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

**Raport revizuit – completare raport nr. 45.658/2025**

Prezentul Raport de informare și consultare a publicului a fost întocmit ca urmare a constatării caracterului incomplet al Raportului de informare și consultare a publicului nr. 45.658/11.12.2025, afișat pe site-ul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, și are rolul de a completa și clarifica aspectele omise în documentul anterior, ca urmare a sesizării formulate de către proprietarul unui imobil situat pe strada Liliacului, limitrof zonei reglementate.

Prezentul raport nu înlocuiește documentul anterior, ci îl completează, fiind elaborat în vederea asigurării respectării prevederilor legale privind informarea și consultarea publicului în cadrul procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **MODIFICARE PUZ PRIVIND: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, în Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

**Inițiatori:** S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.,  
Comuna Luna, Sat Luna, nr. 97, jud. Cluj

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartiment U.A.T.  
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016  
(Regulament general privind protecția datelor)  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

**Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L.,**

**mun. Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj**

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 5.694/20.02.2025.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 1/39.887 din 11.02.2025;**
- **Certificat de Urbanism nr. 179 din 13.11.2024.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **MODIFICARE PUZ PRIVIND: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, în Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

#### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **24.02.2025-27.02.2025**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **28.02.2025**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **28.02.2025** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri - B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere postală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct, conform adreselor 6.511, 6.514, 6.516, 6.519, 6.521, 6.522, 6.523, 6.526 și 6.527. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **13.03.2025**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către locatarii aflați pe str. Liliacului, iar în urma consultării aceștia au depus propunerea înregistrată sub nr. 8.925 din 11.03.2025, propunere la care au primit răspuns prin adresa nr. 11.003 din 26.03.2025.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **13.03.2025 ora 09:00**. La dezbaterea publică organizată în **13.03.2025** au participat din partea publicului domnii: Repciuc Dan Gabriel, Pop Ana Maria, Pop Adrian și Roșoga Vladimir Ionuț și s-a întocmit Procesul-Verbal nr. 9.290 din 13.03.2025, încheiat cu ocazia dezbaterii.

Proiectantul și-a însușit propunerile formulate și a revenit cu documentația modificată pentru reluarea etapei a 2-a care a avut loc în intervalul **04.04.2025 - 11.04.2025**. Anunțul privind implicarea publicului a fost publicat pe site-ul Primăriei municipiului Câmpia Turzii în data de **04.04.2025**. În această etapă vecinii direct afectați au fost notificați din nou conform adreselor nr. 11.402, 11.406, 11.408; 11.412, 11.413, 11.414, 11.416; 11.417 și 11.419 despre perioada în care pot să comunice eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică, precum și data în care este programată întâlnirea cu reprezentanții elaboratorului documentației.

În urma consultării aceștia au depus propunerea înregistrată sub nr. 12.981 din 08.04.2025, propunere la care au primit răspuns prin adresa nr. 13.876 din 14.04.2025.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **11.04.2025 ora 09:00**. La dezbaterea publică organizată în **11.04.2025** au participat din partea publicului domnii: Repciuc Dan Gabriel, Pop Ana Maria, Popa Lucian și Roșoga Ana Maria și s-a întocmit Procesul-Verbal nr. 13.586 din 11.04.2025, încheiat cu ocazia dezbaterii.

În data de 28.04.2025 s-au făcut observații prin adresa nr. 15.260 la care elaboratorul documentației a răspuns prin adresa nr. 16.115 din 06.05.2025.

În data de 27.05.2025 domnul Repciuc după încheierea perioadei de consultare, a formulat observații prin adresa nr. 19.472 la care elaboratorul documentației a răspuns prin adresa nr. 23.644 din 30.06.2025.

Proiectantul a revenit cu documentația modificată pentru reluarea etapei a 2-a care a avut loc în intervalul **16.10.2025 - 27.10.2025**. Anunțul privind implicarea publicului a fost publicat pe site-ul Primăriei municipiului Câmpia Turzii în data de **16.10.2025**. În această etapă vecinii direct afectați au fost notificați din nou conform adreselor nr. 36.858, 36.859, 36.860, 36.861, 36.864, 36.866, 36.868, 36.869 și 36.870 despre perioada în care pot să comunice eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică, precum și data în care este programată întâlnirea cu reprezentanții elaboratorului documentației.

În urma consultării aceștia au depus propunerea înregistrată sub nr. 38.915 din 24.10.2025, prin care au solicitat amânarea întâlnirii cu reprezentantul elaboratorului documentației din data de 27.10.2025 pentru o dată ulterioară, propunere la care au primit răspuns prin adresa nr. 40.261 din 04.11.2025.

După această propunere, proiectantul a revenit cu documentația modificată pentru reluarea etapei a 2-a care a avut loc în intervalul **12.11.2025 - 20.11.2025**. În această etapă vecinii direct afectați au fost notificați din nou conform adreselor nr. 40.834, 40.835, 40.836, 40.837, 40.838, 40.839, 40.840, 40.841 și 40.842 despre perioada în care pot să comunice eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică, precum și data în care este programată întâlnirea cu reprezentanții elaboratorului documentației. Anunțul privind implicarea publicului a fost publicat pe site-ul Primăriei municipiului Câmpia Turzii în data de **12.11.2025**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către locatarii aflați pe str. Liliacului, iar în urma consultării aceștia au depus propunerea

înregistrată sub nr. 42347 din 19.11.2025, propunere la care au primit răspuns prin adresa nr. 42731 din 21.11.2022.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **20.11.2025 ora 14:00**. La dezbaterea publică organizată în **20.11.2025** au participat din partea publicului domnii: Repciuc Dan Gabriel, Popa Lucian, Pop Ana Maria și Roșoga Ana Maria și s-a întocmit Procesul-Verbal nr. 42.647 din 20.11.2025, încheiat cu ocazia dezbaterii.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

AVIZAT VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL  
GHEMES  
Date: 2026.01.13 08:09:17 EET  
Reason: sign  
Location: ro

ARHITECT ȘEF,  
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA  
ONISOR  
Date: 2026.01.12 15:32:45 EET  
Reason: sign  
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH - consilier  
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU  
BALOGH  
Date: 2026.01.12 15:00:34 GMT+02:00  
Reason: sign  
Location: ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, nr. 2-4,  
Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 372007061  
Email: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); Web: [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



Nr. 45.658 din 11.12.2025

Nesecret, ex.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-  
NICOLAE LOJIGAN  
Date: 2025.12.15 08:36:00 EET  
Reason: sign  
Location: ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
cu privire la elaborarea **PUZ și RLU** aferent pentru lucrarea:  
**MODIFICARE PUZ PRIVIND: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP  
C1, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII  
ÎMPEJMUIRE**

In Campia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **MODIFICARE PUZ PRIVIND: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII ÎMPEJMUIRE**, în Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

**Inițiatori:** S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.,  
Comuna Luna, Sat Luna, nr. 97, jud. Cluj

**Proiectant:** S.C. ZAMPROIECT S.R.L.,  
mun. Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 11032/28.03.2025.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartiment U.A.T.  
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016  
(Regulament general privind protecția datelor)  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

- Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:
- **Aviz de oportunitate nr. 1/39.887 din 11.02.2025;**
  - **Certificat de Urbanism nr. 179 din 13.11.2024.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **MODIFICARE PUZ PRIVIND: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, în Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **02.04.2025-03.04.2025**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **12.11.2025**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **12.11.2025** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **20.11.2025**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către locatarii aflați pe str. Liliacului, iar în urma consultării acestia au depus propunerea înregistrată sub nr. 42347 din 19.11.2025, propunere la care au primit răspuns prin adresa nr. 42731 din 21.11.2022.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **20.11.2025 ora 14:00**. La dezbaterea publică organizată în **20.11.2025** au participat din partea publicului domnii: Repciuc Dan Gabriel, Popa Lucian, Pop Ana Maria și Roșoga Ana Maria și s-a întocmit Procesul-Verbal nr. 42.647 din 20.11.2025, încheiat cu ocazia dezbaterii.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

AVIZAT VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ

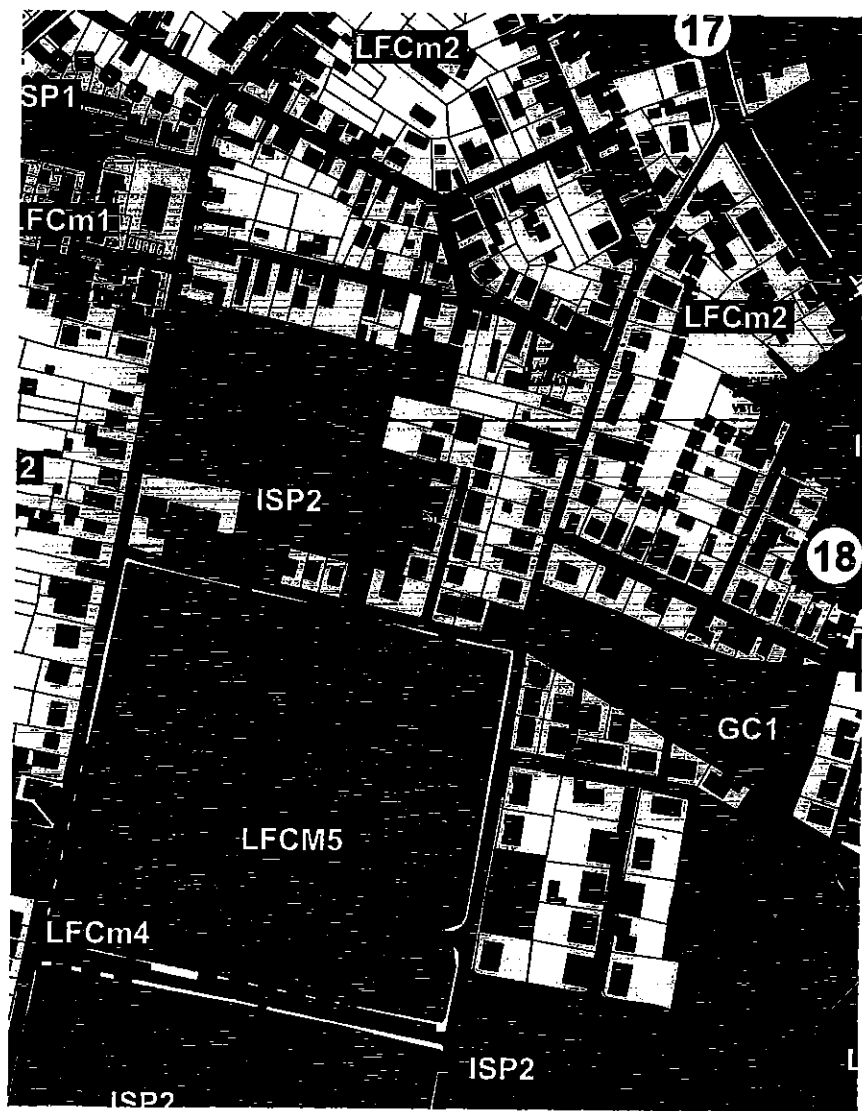
Digitally signed by SABIN-MARCEL  
GHEMES  
Date: 2025.12.15 08:01:47 EET  
Reason: sign  
Location: ro

ARHITECT ȘEF,  
Ioana Simona ONIȘOR

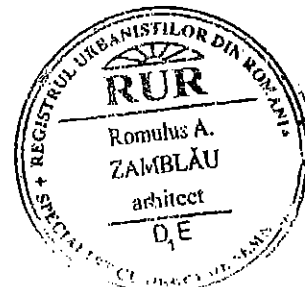
Digitally signed by IOANA-SIMONA  
ONISOR  
Date: 2025.12.11 14:59:23 EET  
Reason: sign  
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH - consilier  
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU  
BALOGH  
Date: 2025.12.11 14:42:15 GMT+02:00  
Reason: sign  
Location: ro



● Incadrare in PUG



| VERIF / EXPERT | NUME                                                                                  | SEMNĂTURA | CERINTA | REFERAT / Nr. /Data                                                                                                                                                                                       |                              |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                | <b>SC ZAMPROIECT SRL</b><br>Turda, Str. Dr. I. Raliu, Nr. 5, Ap. 11<br>J 12/1121/1997 |           |         | <b>BENEFICIAR:</b> S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L<br>com. Luna, sat Luna nr.97, C.I.F RO 22613324 Jud. Cluj<br>J 12/4567/2007                                                                                 | <b>PROIECT</b><br>Nr.14/2024 |
| SPECIFICAȚIE   | NUME                                                                                  | SEMNĂTURA | SCARA   | <b>PROIECT:</b> MODIFICARE P.U.Z. privind<br>CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1<br>CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2<br>REPARATII IMPREJMUIRE<br>Mun. Cîmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, Jud. Cluj | <b>FAZA</b><br>S.O.          |
| ȘEF PROIECT    | Arh Zamblău R.                                                                        |           | 1:5000  |                                                                                                                                                                                                           |                              |
| PROIECTAT      | Arh Zamblău R.                                                                        |           | DATA    | <b>INCADRARE IN PUG</b>                                                                                                                                                                                   | <b>PLANȘA</b><br>U1          |
| DESENAT        | Arh Zamblău R.                                                                        |           | 2024    |                                                                                                                                                                                                           |                              |





ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 26830 din 24.04.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 17134 din 13.05.2026 privind aprobarea/respingerea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE, Str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 17131 din 13.05.2026;

-Avizul de oportunitate nr. 1/39.887/13.02.2025 și Avizul Arhitectului-șef nr. 11 din 18.12.2025;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează ~~favorabil~~ / **nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr.17134 din 13.05.2026 privind aprobarea/respingerea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE C2; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE, Str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**RENDEȘ MARIUS SERGIU**

**Secretarul Comisiei**  
**RECE GHORGHE IULIAN**